

Město Slavonice

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 12/2026/SM

číslo smlouvy zhotovitele: 75/2026

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek 1. - Smluvní strany

Objednatel: Město Slavonice
zastoupen: Ing. Hynkem Blažkem, starostou města
sídlo: Horní náměstí 525, Slavonice
IČ: 00247456
DIČ: CZ 00247456
email: podatelna@slavonice-mesto.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 603157349/0800
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města
ve věcech technických: Bc. Jaroslav Růžička, tel. 728 086 398
Technický dozor investora: Martin Růžička, tel. 725269578

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: DEST Morava s.r.o.
zastoupen: Ing. Michalem Křikavou, jednatelem společnosti
sídlo: 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 09036547
DIČ: CZ09036547
bankovní spojení: 131-457210227/0100, Komerční banka a.s.
e-mail: obchod@destmorava.cz
datová schránka 8reuhie
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 116807
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Michal Křikava, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Michal Křikava, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 2. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:
„Rekonstrukce 2.NP MěÚ Slavonice“

na adrese Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice, parc. č. st. 66, k.ú. Slavonice v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek na veřejnou

Město Slavonice

zakázku malého rozsahu ze dne 16.4.2026, Technickou zprávou vypracovanou Ing. Romanem Komendou (04/2026), harmonogramem prováděných prací a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, a níže uvedených požadavků objednatele (dále také „dílo“).

3. Závazným podkladem, na základě kterého se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla je
 - a) nabídka Zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
 - b) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí:
 - a) provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce, označení staveniště apod.),
 - b) provedení pasportizace stavby. Je povinností Zhotovitele provést dokumentaci stavu před zahájením prací a trvale sledovat stav v průběhu prací tak, aby se případný negativní vliv nahlásil objednateli,
 - c) provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru,
5. Součástí díla je rovněž:
 - a) zápis o předání a převzetí staveniště a následně stavby, vše ve 2 vyhotoveních,
 - b) protokol o odstranění vad a nedodělků z předání stavby ve 2 vyhotoveních,
 - c) stavební deník – 1 x originál + 2 x kopie,
 - d) veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha staveniště apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006,
 - e) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - f) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
6. Další podmínky dodávky stavby:
 - a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí (vč. celého prostoru staveniště) a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
 - b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu tak aby nedocházelo k ohrožení osob ani ke zhoršování pracovního prostředí, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádné staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - c) zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činnostmi vlastníkům sousedních nemovitostí,

Město Slavonice

- d) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku a následným dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
 8. Objednatel je oprávněn měnit provádět změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavků objednatele nebudou použity.
 9. Dopady změn uvedených v bodě 2.7 a 2.8 této smlouvy o dílo na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
 11. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.
 12. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu na obecním pozemku, geodetické zaměření nebude potřeba.

Článek 3. - Doba plnění smlouvy

13. Zhotovitel zahájí realizaci díla dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny plnění:
 - a) Předání a převzetí staveniště: do 1.6.2026, do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - b) Dokončení stavby: předpokládaná lhůta v délce max. 122 dnů od předání a převzetí staveniště: do 30.9.2026
 - c) Zhotovitel dodrží předpokládané milníky staveb:

I. Etapa (místnosti 9, 10 a 11)	od 1.6. do 15.7.2026
II .Etapa (místnosti 3,4,5 a 6)	od 16.7. do 30.8.2026
III. Etapa (místnosti 2,7 a 8)	od 31.8. do 30.9.2026
místnosti 12 a 13	od 1.6. do 30.9.2026
14. Dokončením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných

Město Slavonice

zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

- Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží.

Článek 4. – Místo plnění

Místem realizace předmětu plnění a předání díla je budova Městského úřadu na adrese Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice, parc. č. st. 66, k.ú. Slavonice.

Článek 5. - Cena díla

- Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.
Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH	2 082 000,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>437 220,00 Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	2 519 220,00 Kč

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

- Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací. Položkový rozpočet je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje ve smyslu ustanovení § 2621 OZ, pokud se strany nedohodnou jinak. Rozpočet je přílohou této smlouvy.
- Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo
 - pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.

Město Slavonice

Článek 6. - Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
5. Faktury budou objednateli fyzicky předloženy vždy do 8 dne následujícího měsíce. Přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol. Bez zjišťovacího protokolu je faktura neplatná.
6. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná. Přílohou konečné faktury musí být zápis o předání a převzetí díla, oboustranně potvrzený smluvními stranami.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do uvedeného počtu dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 7. – Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zhotovitele vyzvat před zahájením stavebních prací k protokolárnímu předání staveniště zhotoviteli. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků pozemků v prostoru staveniště či jeho bezprostředního okolí a práv vlastníků staveb na nich umístěných) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku

Město Slavonice

Článek 8. – Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí poslední ucelené části a činí 24 měsíců na celé dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Zárukou za jakost se rozumí záruka ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době
5. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody s objednatelem.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle bodu 8.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelné vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen pro odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů z článku 2. této smlouvy.

Článek 9 – Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že dodrží následující ujednání:
 - Nabídková cena bude platná po celou dobu existence smlouvy bez ohledu na časový harmonogram stavby
2. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.
3. Technické podmínky: Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
4. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

Město Slavonice

5. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace stavebních prací třetí osobou (subdodávky) je možná. Objednatel jedná pouze se zhotovitelem (dle SOD).
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
8. Zhotovitel je povinen zajisti na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zástupce budoucího provozovatele díla.
Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětně práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě.
13. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Jedná se především o obklady na WC, dlažbu na chodbě, zařizovací předměty na WC (umyvadla, záchodové mísy...), Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Zhotovitel doloží nejpozději do 14 dní od výzvy objednatele soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
14. Během rekonstrukce 2. NP městského úřadu budou stavební práce probíhat za plného provozu budovy. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a organizačních opatření tak, aby nebyl ohrožen chod úřadu ani bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků. Práce musí být koordinovány s provozovatelem objektu, přičemž omezení provozu musí být vždy předem projednáno a odsouhlaseno. Zhotovitel zajistí bezpečné oddělení staveniště od veřejně přístupných prostor, viditelné označení rizikových míst a zachování bezpečných přístupových cest do budovy.

Město Slavonice

Článek 10 – Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran, změny a doplňky, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
2. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupců ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

Článek 11. – Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá
4. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování.
5. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení (fotodokumentace)
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - originál stavebního deníku (případně deníky);
 - originál záručních listů, návody k obsluze
 - atesty používaných materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, záruční listy, revizní

Město Slavonice

zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy

7. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanovením OZ, pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak.

Článek 12 – Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu. Nese i odpovědnost za poškozené zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do původního stavu.

Článek 13 - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Článek 14. – Změna závazku a Smluvní pokuty

1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou uvedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou a uzavřou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
To platí i o vícepracích a méněpracích uvedených v čl.2. této smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
 - nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací

Město Slavonice

- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení
 - při prodlení zhotovitele s ukončením a předáním ucelené části díla objednateli ve sjednaném termínu dle čl.3 vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši nebo 5 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením kteréhokoliv milníku sjednaného mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 5. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
 6. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 7. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Článek 15. - Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
2. Jestliže z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet
3. Postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku nebo její části a v případě zhotovitele bez souhlasu objednatele i jednotlivých práv či povinností je s ohledem na charakter této smlouvy o dílo vyloučeno. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli z této smlouvy o dílo.
4. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody u Kooperativa pojišťovna, a.s. č. pojistné smlouvy 8603568429. vzniklé jinému v souvislosti s jeho činnostmi uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Město Slavonice

7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
8. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
9. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
10. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů
12. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat.
13. Účastník bere na vědomí, že podpisem návrhu smlouvy o dílo souhlasí se všemi podmínkami odpovědného zadávání (Zadávací dokumentace, strana 10) a bude se jimi řídit v průběhu provádění díla.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a příloha č.2 - Dodavatelský systém výstavby, tj. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy a prací prováděných poddodávkou s uvedením poddodavatelů (Seznam předpokládaných poddodavatelů).
15. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Slavonice usnesením č.1848/103/2026/RM ze dne 6.5.2026.

V Mor. Budějovicích dne

Ve Slavonicích dne

.....

.....

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Michal Křikava, jednatel společnosti

Ing. Hynek Blažek, starosta města

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce úřad Slavonice

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **DEST Morava s.r.o.** IČ: **09036547**
1. Máje 180 DIČ: **CZ09036547**
676 02 Moravské Budějovice

Rozpis ceny	Celkem
HSV	683 945,07
PSV	1 030 019,95
MON	265 034,98
Vedlejší náklady	103 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 082 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 082 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	437 220,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 519 220,00 CZK

v Moravských Budějovicích dne

13.05.2026


DEST Morava s.r.o.
 # 1. Máje 180
 676 02 Mor. Budějovice
 IČ: 09036547
 DIČ: CZ09036547

Za zhotovitele

Město Slavonice
Horní náměstí 525
378 81 Slavonice
 - 10 -

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			201 824,04
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			87 525,68
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			159 692,27
64	Výplně otvorů	HSV			14 688,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 814,39
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			23 430,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 405,34
97	Prorážení otvorů	HSV			113 882,29
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 683,06
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 118,38
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 063,43
725	Zařizovací předměty	PSV			51 708,73
733	Rozvod potrubí	PSV			111 667,09
734	Armatury	PSV			6 326,10
735	Otopná tělesa	PSV			55 462,12
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 618,44
766	Konstrukce truhlářské	PSV			254 817,28
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			145 683,34
776	Podlahy povlakové	PSV			95 524,82
781	Obklady keramické	PSV			185 421,40
784	Malby	PSV			73 608,82
M21	Elektromontáže	MON			265 034,98
VN	Vedlejší náklady	VN			103 000,00
Cena celkem					2 082 000,00

Položkový rozpočet

S:	
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			201 824,04
1	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	31,63000	1 300,00	41 119,00
2	317120033RAB	Překlad nenosný Ytong, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	6,00000	1 200,00	7 200,00
3	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	120,10000	1 073,69	128 950,17
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,65000	1 131,29	16 573,40
5	342267111RT1	Obklad trámů sádkartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard tl. 12,5 mm, instal. kanál chodba	m	3,90000	1 416,60	5 524,74
6	310271620R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.do 20cm	m3	0,27000	9 099,00	2 456,73
Díl: 61			Upravy povrchů vnitřní			87 525,68
7	612471101RAA	Omítka stěn vnitřní Cemix třívrstvá, postřík, jádro 082 tl. 10 mm, štuk 033, lešení	m2	75,61000	692,10	52 329,68
8	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	25,14000	1 400,00	35 196,00
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce			159 692,27
9	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	75,15000	958,50	72 031,28
10	763613232RT6	M.základu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	120,10000	729,90	87 660,99
Díl: 64			Výplně otvorů			14 688,00
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	2 925,00	8 775,00
12	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	2 956,50	5 913,00
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			36 814,39
13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	195,25000	188,55	36 814,39
Díl: 95			Dokončovací kce na pozem.stav.			23 430,00
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	195,25000	120,00	23 430,00
Díl: 96			Bourání konstrukcí			15 405,34
15	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	61,04000	171,90	10 492,78
16	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	8,00000	45,27	362,16
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	568,80	4 550,40
Díl: 97			Prorážení otvorů			113 882,29
18	979100012RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	25,01966	1 900,00	47 537,35
19	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřevo	t	25,01966	1 200,00	30 023,59
20	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, rozvody elektro	m	75,80000	228,16	17 294,45
21	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, rozvody topení	m	43,50000	437,40	19 026,90
Díl: 99			Staveništní přesun hmot			30 683,06
22	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	15,34153	2 000,00	30 683,06
Díl: 721			Vnitřní kanalizace			13 118,38
23	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	8,50000	840,60	7 145,10
24	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	13,60000	343,80	4 675,68
25	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,01622	80 000,00	1 297,60
Díl: 722			Vnitřní vodovod			21 063,43
26	722200001RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2,0 mm	m	23,00000	909,01	20 907,23
27	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01562	10 000,00	156,20
Díl: 725			Zařizovací předměty			51 708,73
28	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	6 434,98	12 869,96
29	725100006RA0	Klozet	kus	2,00000	8 140,51	16 281,02
30	725100007RA0	Bidet	kus	1,00000	7 807,50	7 807,50
31	725016103R00	Pisoár s čidlem	soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00

32	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,15005	5 000,00	750,25
Díl:	733	Rozvod potrubí				111 667,09
33	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	47,60000	493,20	23 476,32
34	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	54,00000	1 244,70	67 213,80
35	733166002R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 15,vytápění	kus	36,00000	41,49	1 493,64
36	733165002R00	Montáž tvar.vytáp.Cu páj. na měkko D15-22mm 1spoj	kus	36,00000	72,54	2 611,44
37	733165004R00	Montáž tvar.vytáp.Cu pájené na měkko D 35mm 1 spoj	kus	36,00000	115,65	4 163,40
38	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	101,60000	15,39	1 563,62
39	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	47,60000	41,04	1 953,50
40	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	54,00000	84,51	4 563,54
41	vcp733 001	Napojení nových rozvodů na stávající	soubor	1,00000	2 250,00	2 250,00
42	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,43960	2 079,00	913,93
43	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,14639	10 000,00	1 463,90
Díl:	734	Armatury				6 326,10
44	734225212RT3	Hlavice termostatická	kus	9,00000	702,90	6 326,10
Díl:	735	Otopná tělesa				55 462,12
45	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	10,27950	53,73	552,32
46	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,24465	18,63	4,56
47	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	10,27950	34,11	350,63
48	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	1,86900	88,92	166,19
49	735111670R00	Tělesa otopná litinová Termo, 623/130	m2	1,86900	3 044,70	5 690,54
50	735156746R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 33 500/1000	kus	7,00000	6 853,50	47 974,50
51	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,38829	1 863,00	723,38
Díl:	762	Konstrukce tesařské				15 618,44
52	762900080RA0	Demontáž záklopu stropů	m2	195,25000	79,99	15 618,44
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				254 817,28
53	766950020RAA	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr, bez výměny prvků	m2	47,82000	2 400,00	114 768,00
54	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr, s výměnou prvků, nové zasklení	m2	18,48000	3 300,00	60 984,00
55	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	3,00000	1 616,40	4 849,20
56	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	4,00000	1 656,01	6 624,04
57	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00000	554,40	3 880,80
58	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00
59	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 80x197 cm, 16 dekorů	kus	4,00000	5 000,00	20 000,00
60	766629301R00	Montáž oken plochy do 1,50 m2	kus	2,00000	1 669,50	3 339,00
61	61110568R	Okno dřevěné fixní 1000 x 1500mm	kus	2,00000	11 000,00	22 000,00
62	54914597R	Klika a knoflík se štítem 804 FAB/90 Cr	kus	7,00000	475,20	3 326,40
63	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,03549	1 291,51	45,84
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				145 683,34
64	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	75,15000	9,99	750,75
65	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr pro OSB	m2	75,15000	62,02	4 660,73
66	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, weberfor profiflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	75,15000	909,90	68 378,99
67	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	37,32000	197,55	7 372,57
68	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	37,32000	137,25	5 122,17
69	597642240R	Dlažba keramická, dle výběru investora	m2	85,19256	500,00	42 596,28
70	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	75,15000	200,00	15 030,00
71	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,95698	905,40	1 771,85
Díl:	776	Podlahy povlakové				95 524,82
72	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	120,10000	59,40	7 133,94
73	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, včetně zátěžového koberce	m2	120,10000	600,00	72 060,00
74	776431010vcp	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu, včetně soklíku a lišty	m	97,77000	165,15	16 146,72
75	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,25045	735,30	184,16

Díl:	781	Obklady keramické				185 421,40
76	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, včetně penetračního nátěru	m2	113,21400	56,17	6 359,12
77	781475120RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	113,21400	990,00	112 081,86
78	597813740R	Obkládačka dle výběru investora	m2	122,27112	500,00	61 135,56
79	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	10,50000	297,89	3 127,85
80	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,00090	905,40	2 717,01
Díl:	784	Malby				73 608,82
81	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	501,28900	114,30	57 297,33
82	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	134,75000	121,05	16 311,49
Díl:	M21	Elektromontáže				265 034,98
83	210190051vcp	Montáž rozvaděče skříň., včetně kompletní dodávky	kus	1,00000	32 000,00	32 000,00
84	220263124RT4	Kabel žlab Jupiter s integr. spojkou KZI 60x150 mm, tl. plechu 0,75 mm, s víkem, vč. příslušenství	m	50,95000	800,00	40 760,00
85	220260066R00	Krabice kabelový žlab - lištový rozvod	kus	77,00000	229,50	17 671,50
86	371202013R	Zásuvka datová	kus	34,00000	403,20	13 708,80
87	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	43,00000	322,19	13 854,17
88	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	29,00000	260,55	7 555,95
89	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	10,00000	315,45	3 154,50
90	21011004 vcp	Spínač keramický	kus	13,00000	472,50	6 142,50
91	21011005 vcp	Zásuvka keramická	kus	9,00000	516,60	4 649,40
92	21011006 vcp	Zásuvka keramická datová	kus	9,00000	580,50	5 224,50
93	21011007 vcp	Výměna spínač keramický - místnost č.8	kus	3,00000	493,20	1 479,60
94	21011008 vcp	Výměna zásuvka keramická - místnost č.8	kus	6,00000	538,20	3 229,20
95	21011009 vcp	Výměna zásuvka keramická datová - místnost č.8	kus	4,00000	603,00	2 412,00
96	21011010 vcp	WIFI	kpl	1,00000	4 351,23	4 351,23
97	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	150,00000	65,00	9 750,00
98	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,20000	80,00	4 016,00
99	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	57,50000	100,00	5 750,00
100	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	86,60000	120,00	10 392,00
101	220270012R00	Montáž kabel sdělovací pod omítku	m	66,60000	119,25	7 942,05
102	220270002R00	Montáž kabel sdělovací do žlabu	m	50,20000	60,39	3 031,58
103	210201511R00	Svítilno LED stropní přisazené	kus	28,00000	1 720,00	48 160,00
104	348360103R	Svítilno interiérové, chodba	kus	9,00000	2 200,00	19 800,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				103 000,00
105	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
106	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
107	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
108	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
109	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
110	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
111	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
112	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
113	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00

Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec a, b zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Plnění veřejné zakázky „**Rekonstrukce 2.NP MěÚ Slavonice**“ bude zabezpečeno vlastními pracovníky uchazeče ANO - NE (nehodící se škrtněte)

Obchodní firma

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	PK-energy s.r.o
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Nerudova 209/10 118 00 Praha - Malá Strana
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Elektroinstalace
Předpokládaná doba provedení poddodávky (zahájení a dokončení)	20.6.2026 – 24.9.2026
Finanční objem poddodávky (v mil.Kč bez DPH)	0,25 mil Kč bez DPH
Podíl poddodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	11,83 %

Celkový podíl poddodávek na plnění veřejné zakázky (v %)	0,25 mil Kč bez DPH
Celkový podíl dodavatele na plnění veřejné zakázky (v %)	11,83 %

Datum:

Otisk razítka



DEST Morava s.r.o.

1.Máje 180

676 02 Mor. Budějovice

IC: 09036547

DIČ: CZ09036547

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

oznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář za každého poddodavatele samostatně.
2. Celkový podíl poddodávek a celkový podíl dodavatele postačí vyplnit pouze na prvním formuláři
3. Jiné údaje nebo doklady týkající se poddodavatelů nejsou požadovány, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.